

АЭРОН

сердце мегаполиса

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В АЭРОН!

Квартал, который навсегда
изменит левый берег



ВЕСЬ ГОРОД В 5 МИНУТАХ

АЭРОН – это многофункциональный квартал, новый деловой центр левобережья, где все необходимое для жизни, работы и развлечений находится рядом.

Утренняя тренировка в спортзале плавно перетекает в завтрак с деловым партнером, а череду переговоров можно запросто прервать походом на выставку.

**Здесь вы распоряжаетесь
каждым часом жизни,
не подчиняясь пробкам
и расстояниям.**

**Ощущаете свободу,
как пролетающие над вашей
головой самолеты.**



ПОЧЕМУ АЭРОН?*

Тема авиации, взлетов и достижений является лейтмотивом всего проекта. Название и архитектура квартала – дань памяти летчику А. И. Покрышкину, его любви к небу.

Именно эта личность стала вдохновением в названии, архитектуре и концепции проекта.



*Дэрон – легкий сплав алюминия с медью и кремнием, применяемый в самолетостроении.

АЭРОН – ЭТО ...

Технологичность

Ранее такого в Новосибирске не было. С Аэроном площадь Маркса приобретет новый функционал.

Скорость

Здесь всё в пределах 5 минут: от медицины до спорта, от бизнеса до образования, от развлечений до работы.

Прогресс

АЭРОН станет новым сердцем мегаполиса, местом притяжения жителей и туристов со всего города.







Символ
будущих высот!

РАСПРАВИТЬ КРЫЛЬЯ

Авиация – одна из самых высокотехнологичных отраслей мира. Сфера достижений, научных открытий и безграничных путешествий. Именно эта тема стала вдохновением для архитекторов АЭРОНА.

Два центральных корпуса похожи на крылья, распростерты за спиной памятника знаменитому летчику-герою А. И. Покрышкину.

Футуристичные фасады небесных оттенков меняют облик всей площади и служат эталоном для окружающей застройки.





ДИМИТРОВСКИЙ МОСТ
АЭРОПОРТ
ЭКСПОЦЕНТР

ул. Пермитина

КИНОТЕАТР

ОКтябрьский МОСТ

ЛДС И ПАРК АРЕНА

СибУПК

M

СТУДЕНЧЕСКАЯ

АМСТЕРДАМ

ул. Блюхера

ул. Геодезическая

СГУГИТ

Сквер Славы

ул. Ватутина

ул. Римского-Корсакова

пр. Карла Маркса

Федеральный центр
нейрохирургии

НГТУ

ул. Космическая

ПЛОЩАДЬ
МАРКСА

ВЕРСАЛЬ

M

ГРАНИ

A

GUSI

ул. Новогодняя

ул. Титова

ул. Покрышкина

ул. Таймырская

КАЛЕЙДОСКОП

САН-СИТИ

КИНОТЕАТР

Сквер им. Сибиряков-
Гвардейцев

пл. Карла Маркса

ул. Немировича-Данченко

ВСТРЕЧАЕМСЯ НА ПЛОЩАДИ МАРКСА

Значимость левого берега растёт с каждым днем. Все эти годы площадь Маркса копила в себе потенциал, который АЭРОН решил раскрыть, сделав ее образцом городского пространства с важной для берега инфраструктурой. Теперь эту территорию жители и гости Новосибирска увидят в новом свете.



55 секунд
до метро пл. Маркса

и более 35 маршрутов
общественного транспорта

5 минут
до трёх вузов

по соседству: НГТУ,
СибУПК и СГУГиТ

15 минут
до центра города

через Октябрьский или
Димитровский мост

2 минуты
до магазинов

«Сан-Сити», «Версаль»,
«Грани», чуть дальше «МЕГА»

13 минут
до скверов и парков

подышать, погулять
и побегать

10 минут
до ЛДС АРЕНА

здесь хоккейные зрелища
и уютный городской парк

20 минут
до Экспоцентра

выставки, конференции
и концерты города

25 минут
до аэропорта

расположиться и отдохнуть
в одном из номеров отеля

ВОСЕМЬ В ОДНОМ – МНОГОФОРМАТНОСТЬ

АЭРОН – комплекс из 8 зданий, где у каждого есть свое предназначение.

Его миссия – создать насыщенное и функциональное пространство, чтобы внутри было буквально все: территории отдыха, офисы в стиле кампусов мировых технокомпаний, рестораны, магазины и фитнес-клубы с сервисом, как в столицах. И чтобы эти плюсы начинались уже с порога вашего апартамента.

8 КОРПУСОВ

количество зданий

2023 - 2027 год

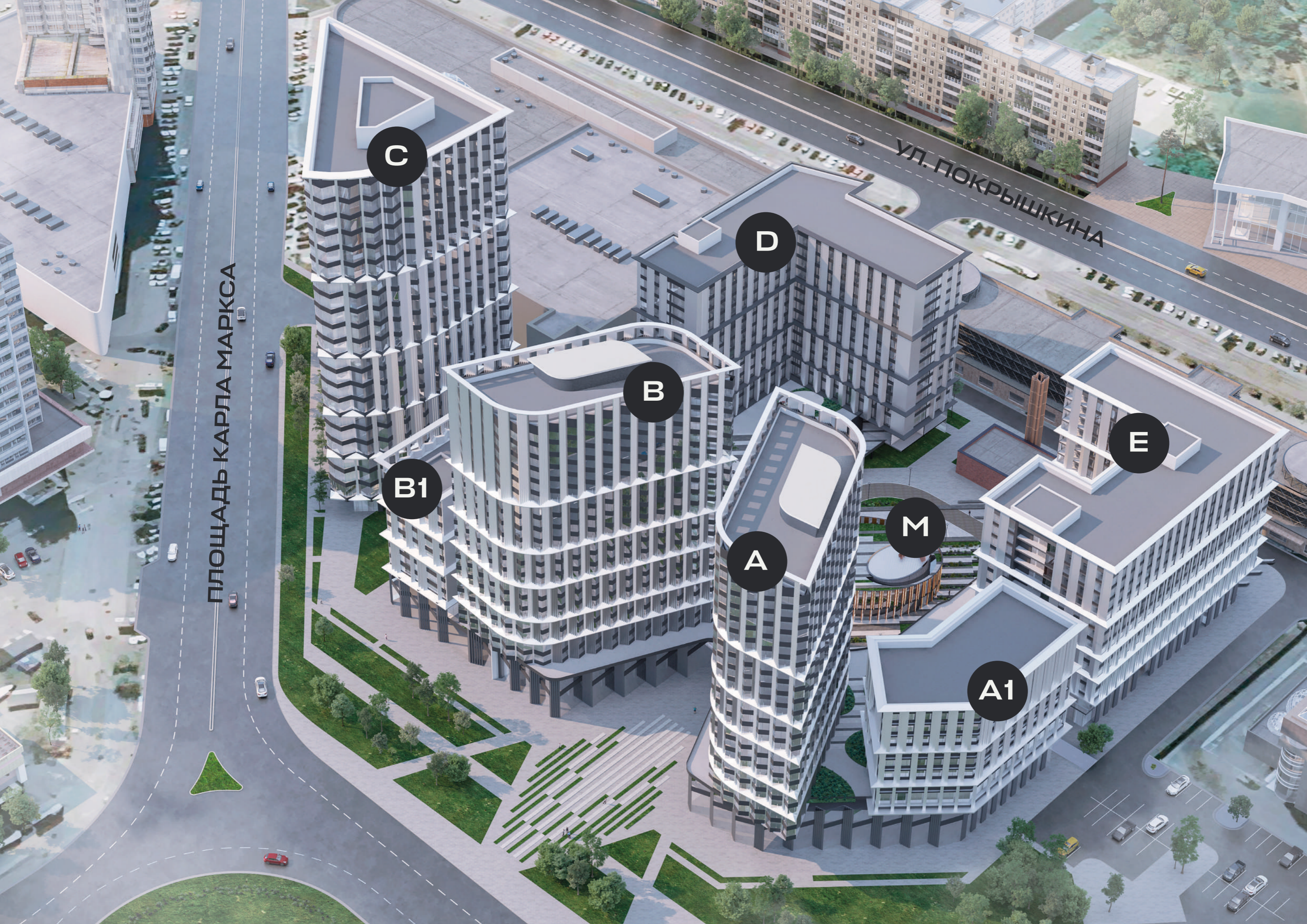
сроки реализации проекта

134 000 м²

общая площадь застройки

3,15 га

территория квартала



ПЛОЩАДЬ КАРЛА МАРКСА

УЛ. ПОКРЫШКИНА

C

D

B

E

B1

M

A

A1

КОРПУС В1

Сити-апартаменты

112 сити-апартаментов для сотрудников сибирских компаний и всех тех, кто решил связать свою жизнь с АЭРОНОМ.

Функциональные планировки от 24 кв.м позволяют использовать апартаменты для личного пользования или инвестиций.

10
этажей

24-51 м²
площадь
апартаментов

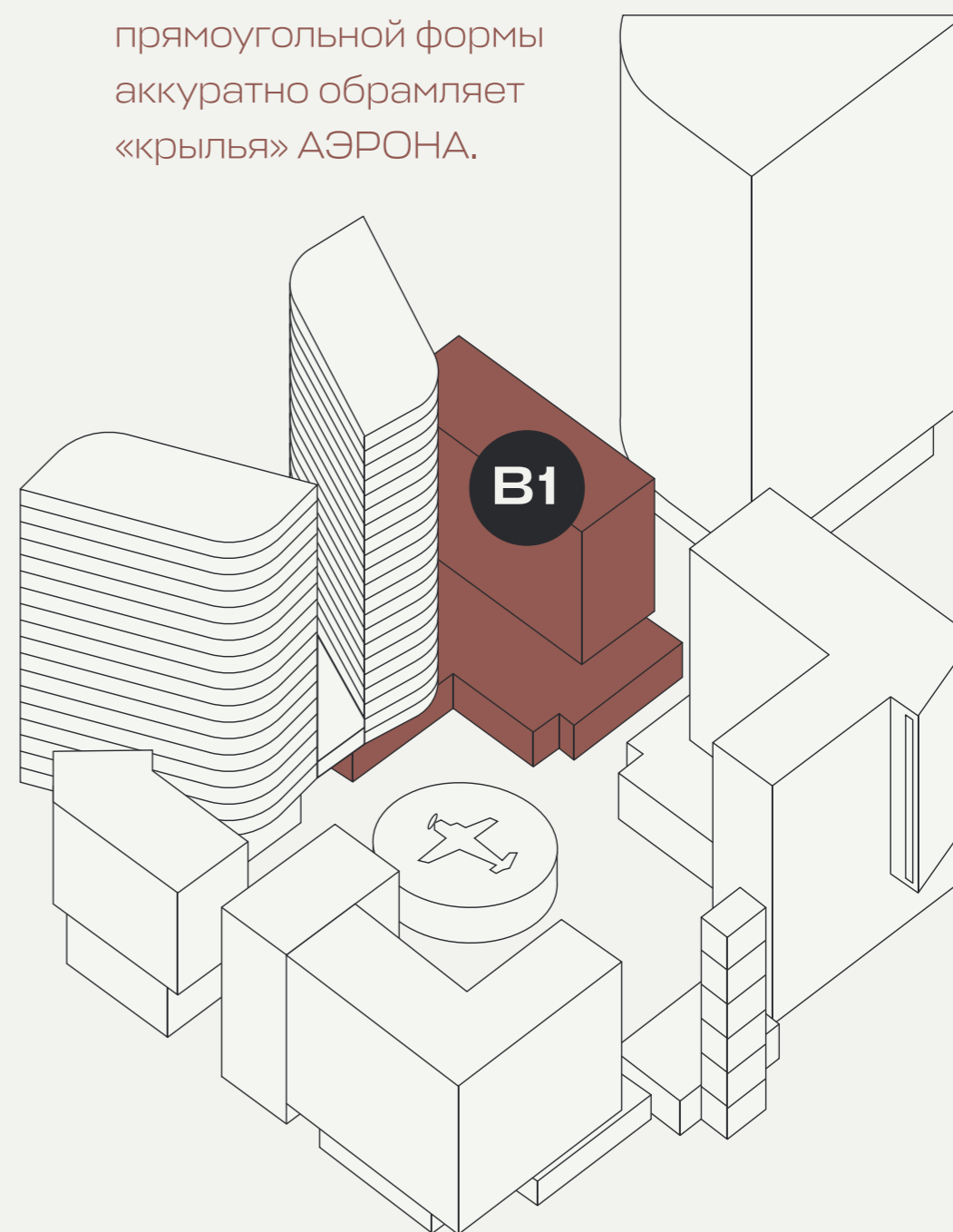
2,7м
потолки

3 кв.
2025 г.
сдача корпуса

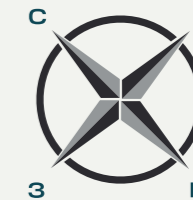


ПОДРОБНЕЕ О КОРПУСАХ

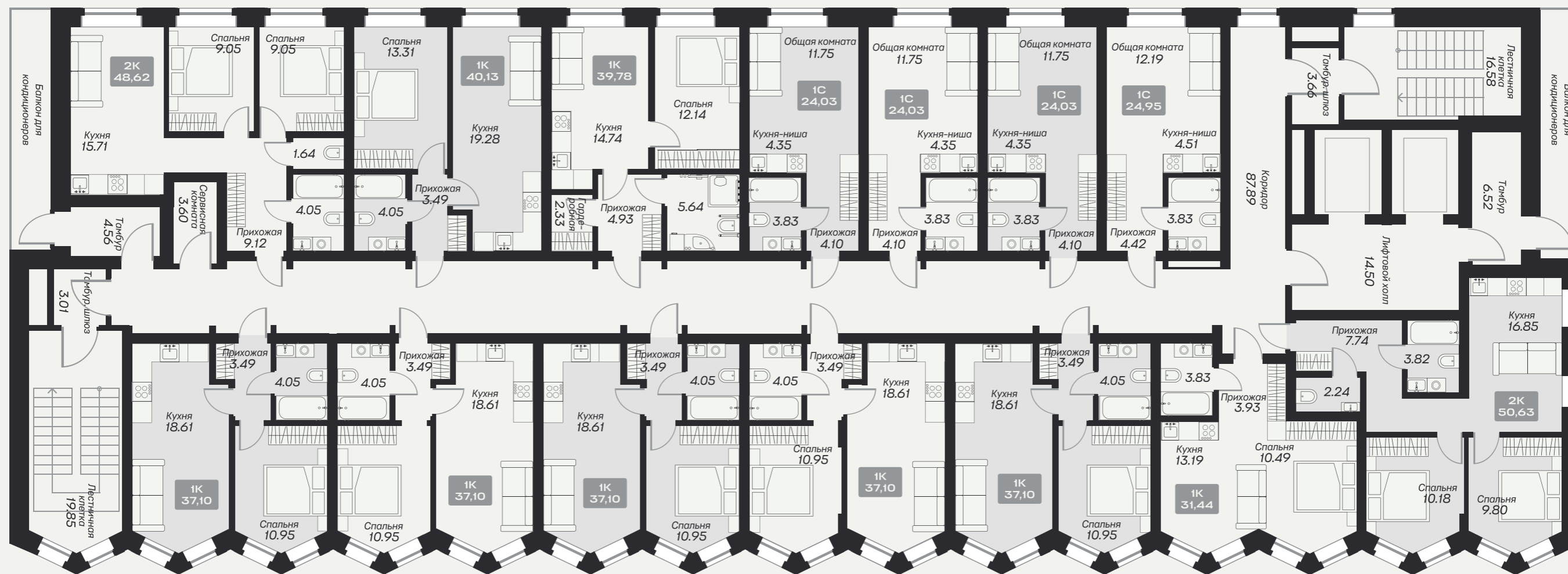
Здание правильной прямоугольной формы аккуратно обрамляет «крылья» АЭРОНА.



Типовой этаж 3-10



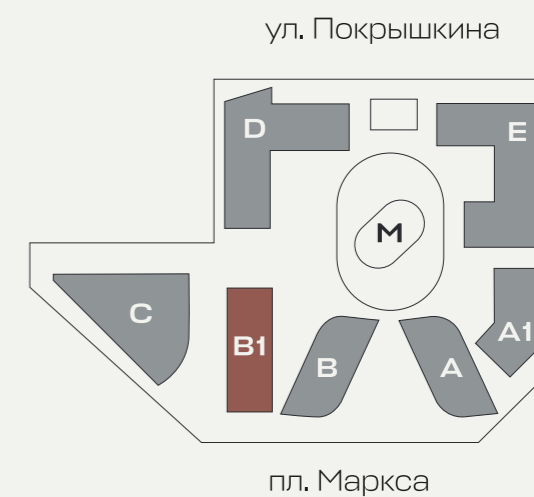
внутренняя площадь



Корпус С



Актуальное наличие и стоимость апартаментов доступны на сайте aэрон.рф



КОРПУС D

Сити-апартаменты

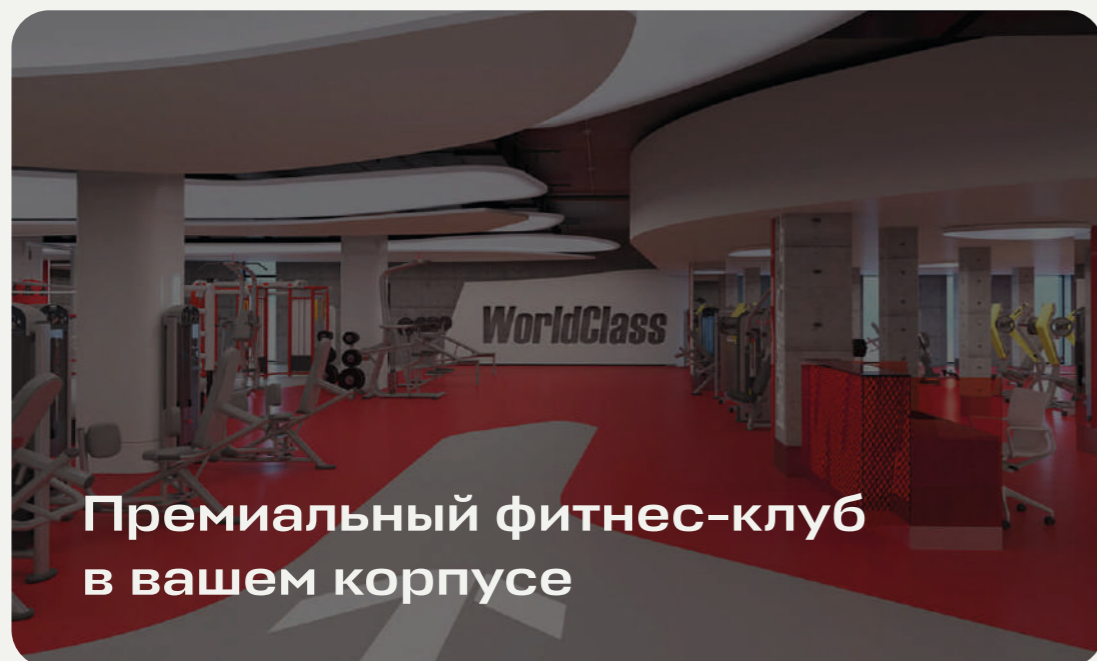
Спортивно-оздоровительный центр из 456 сити-апартаментов. **Одним из резидентов этого здания выступит WorldClass & SPA.** В премиальном фитнес-клубе разместятся кардиозоны и зоны тренажеров, залы групповых занятий и бассейн, сауны и массажные кабинеты. Это будет первый WorldClass на левом берегу. Сюда можно будет спуститься на лифте из своего апартамента.

15
этажей

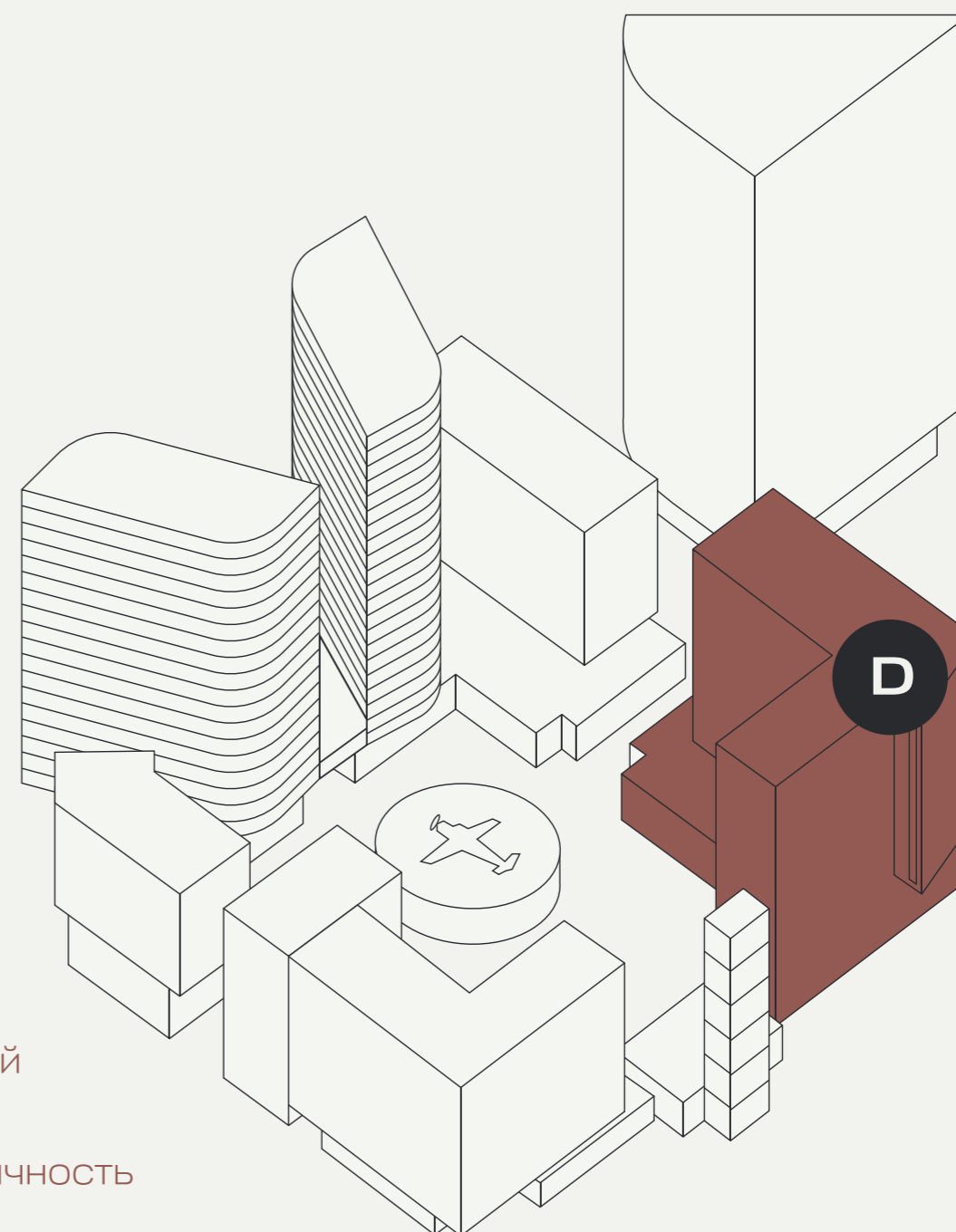
22-61 м²
площадь
апартаментов

2,7м
потолки

4кв.
2026 г.
сдача корпуса



ПОДРОБНЕЕ О КОРПУСАХ



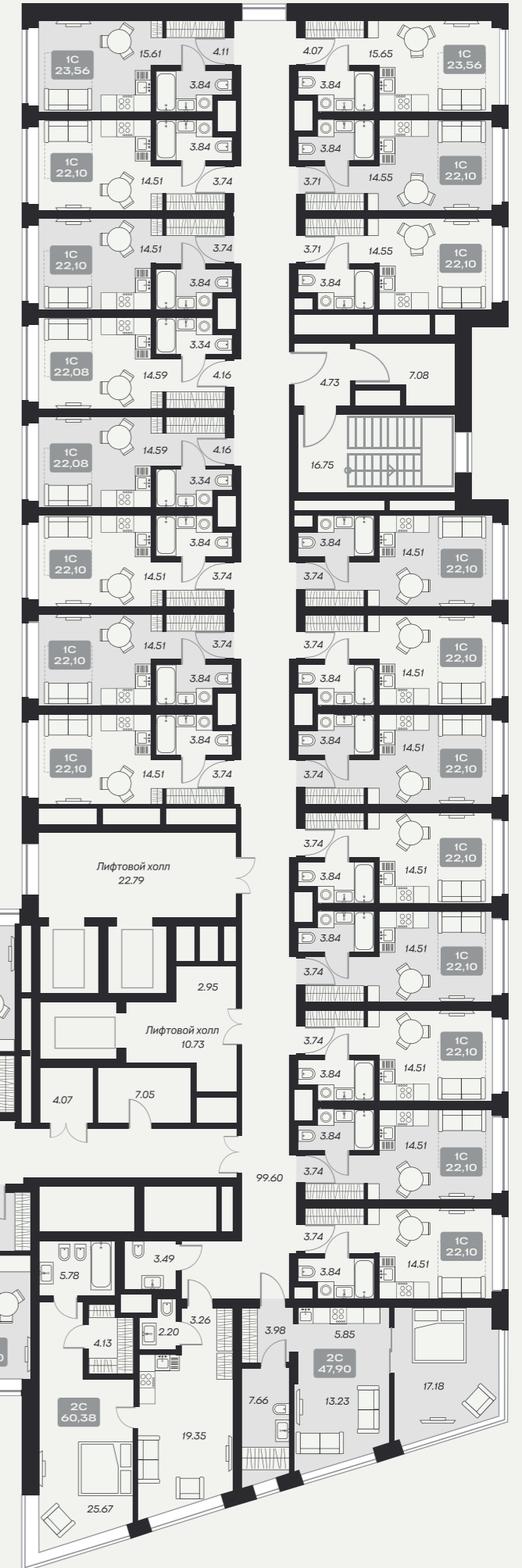
Типовой этаж 4-15



Актуальное наличие
и стоимость апартаментов
доступны на сайте aeron.ru



внутренняя
площадь



ул. Покрышкина

КОРПУС А

Гостиница 4 звезды

4-звездочная гостиница на 300 номеров для деловых и туристических поездок. Удобная логистика и сервис уровня «комфорт» сделает бизнес-отель востребованным в АЭРОНЕ.

22
этажа

На всей территории установлено видеонаблюдение и работает охрана.



25 мин.
до аэропорта

20 мин.
до «Новосибирск
экспоцентра»

Управление апартаментами возьмет на себя собственная управляющая компания, которая произведет отделку под ключ, обеспечит максимальный доход, займется поиском арендаторов, решит технические и бытовые вопросы.

Одно из величественных
«крыльев» квартала,
видимых издалека



КОРПУС А1

Культура и образование

Общественный центр и Музей авиации им. А. И. Покрышкина площадью 1187 кв.м. Здесь будут культурные и образовательные пространства для детей и взрослых, а главной темой экспозиций музея станет безграничная любовь к небу.

10
этажей

Здание музея аккуратно обрамляет «крылья» АЭРОНА и дополняет архитектурную композицию.



КОРПУС В

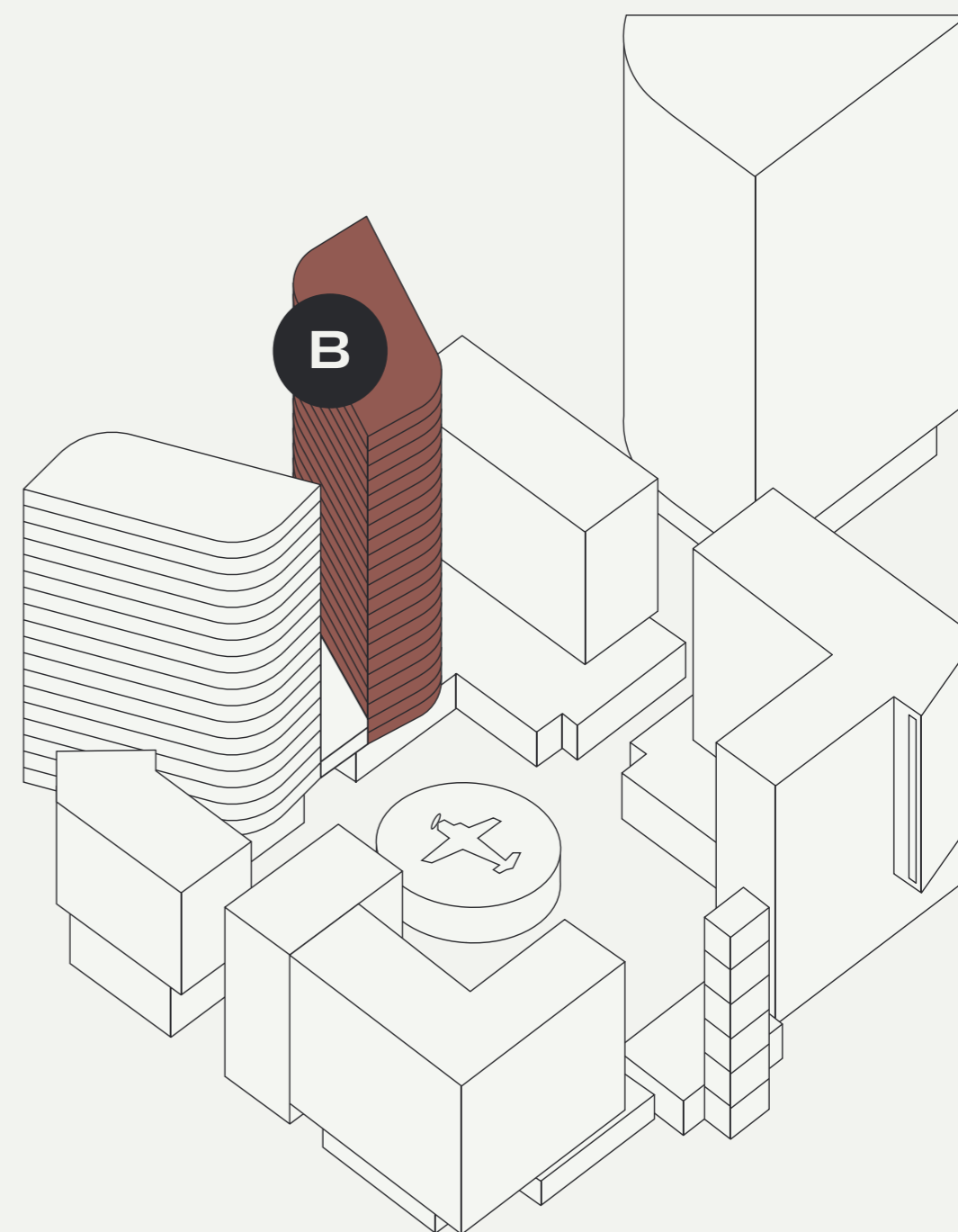
Апартаменты бизнес-класса

300 апартаментов бизнес-класса для предпринимателей и менеджеров, чьи компании работают в АЭРОНЕ.

Сконцентрируйтесь на своем деле и не тратьте время на лишние передвижения от дома до работы.

22
этажа

Одно из величественных «крыльев» квартала, видимых издалека.



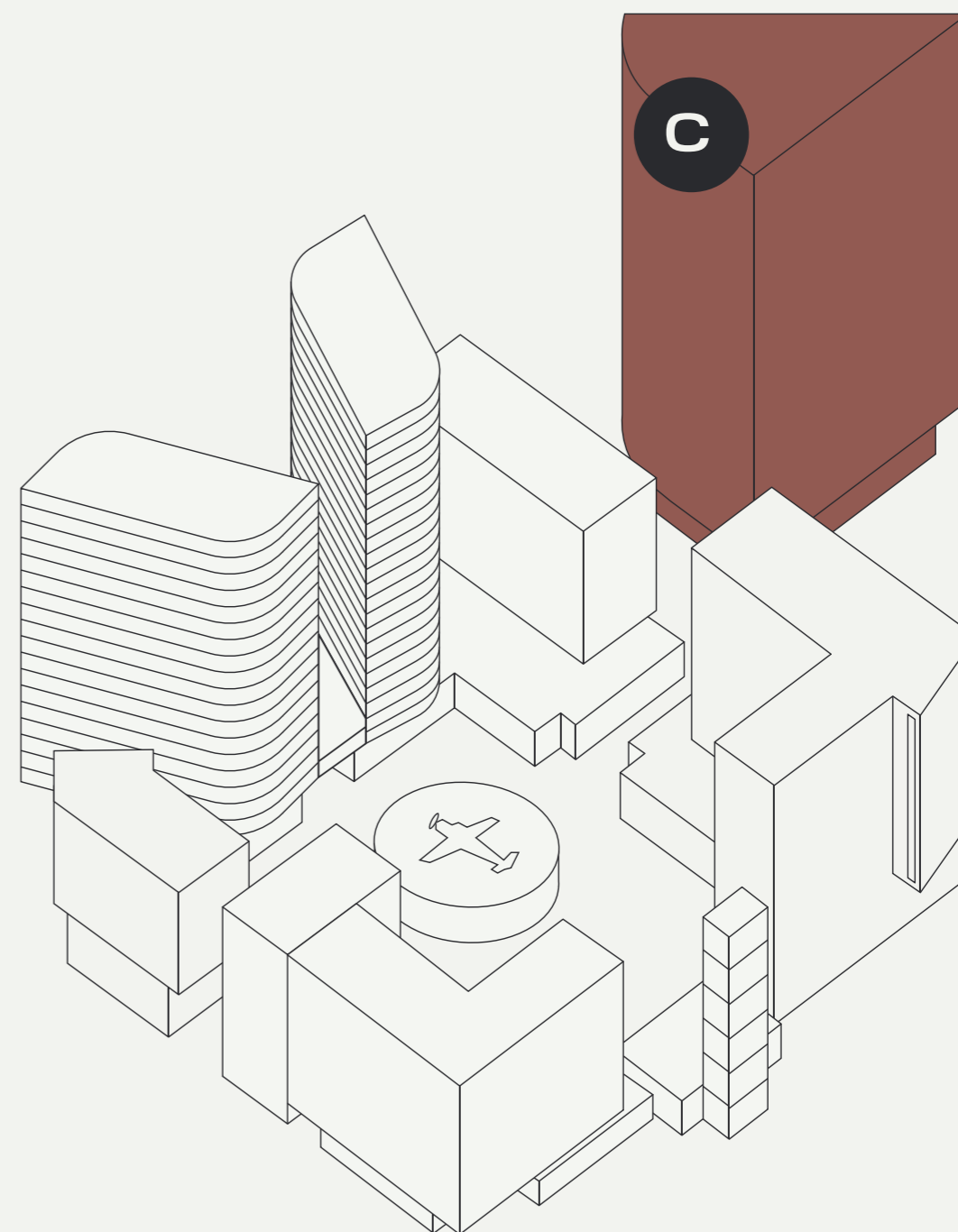
КОРПУС С

Бизнес-центр класса А

Первый на левом берегу бизнес-центр класса А с технологичными офисами. Для стартапов и только завоевывающих рынок компаний есть возможность приобрести или арендовать коммерческие площади небольшого формата. Для крупных организаций – выкупить целые этажи, оборудуя рабочие пространства всем необходимым.

23
этажа

Самое высокое здание квартала стоит особняком, привлекая всеобщее внимание своей формой



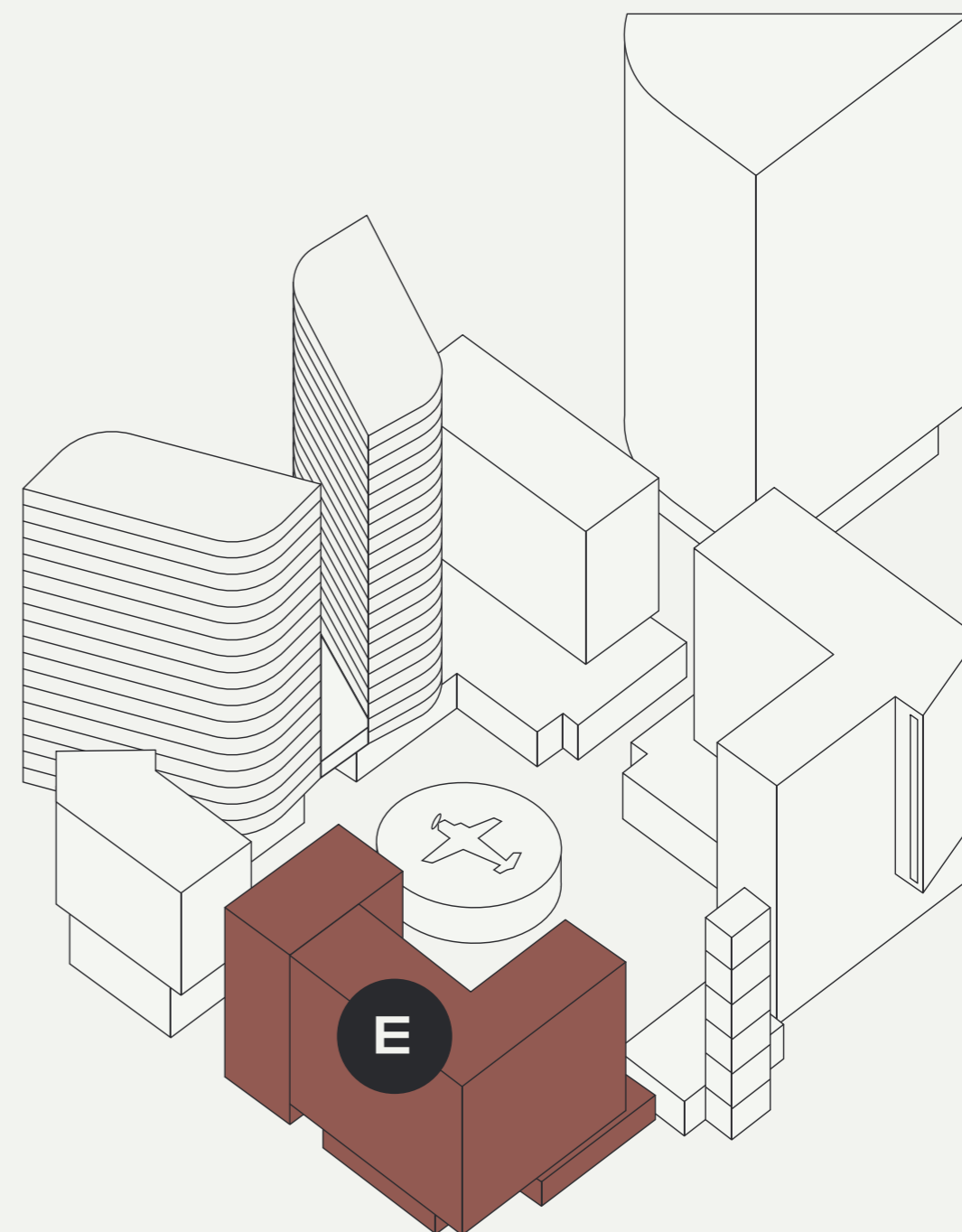
КОРПУС E

Медицина и эстетика

Центр медицины и эстетики, где соберутся узкопрофильные клиники и кабинеты специалистов частной практики. В одном месте жители города и АЭРОНА смогут решить большинство вопросов, связанных со здоровьем.

13
этажей

П-образное здание изящно очерчивает контур квартала.

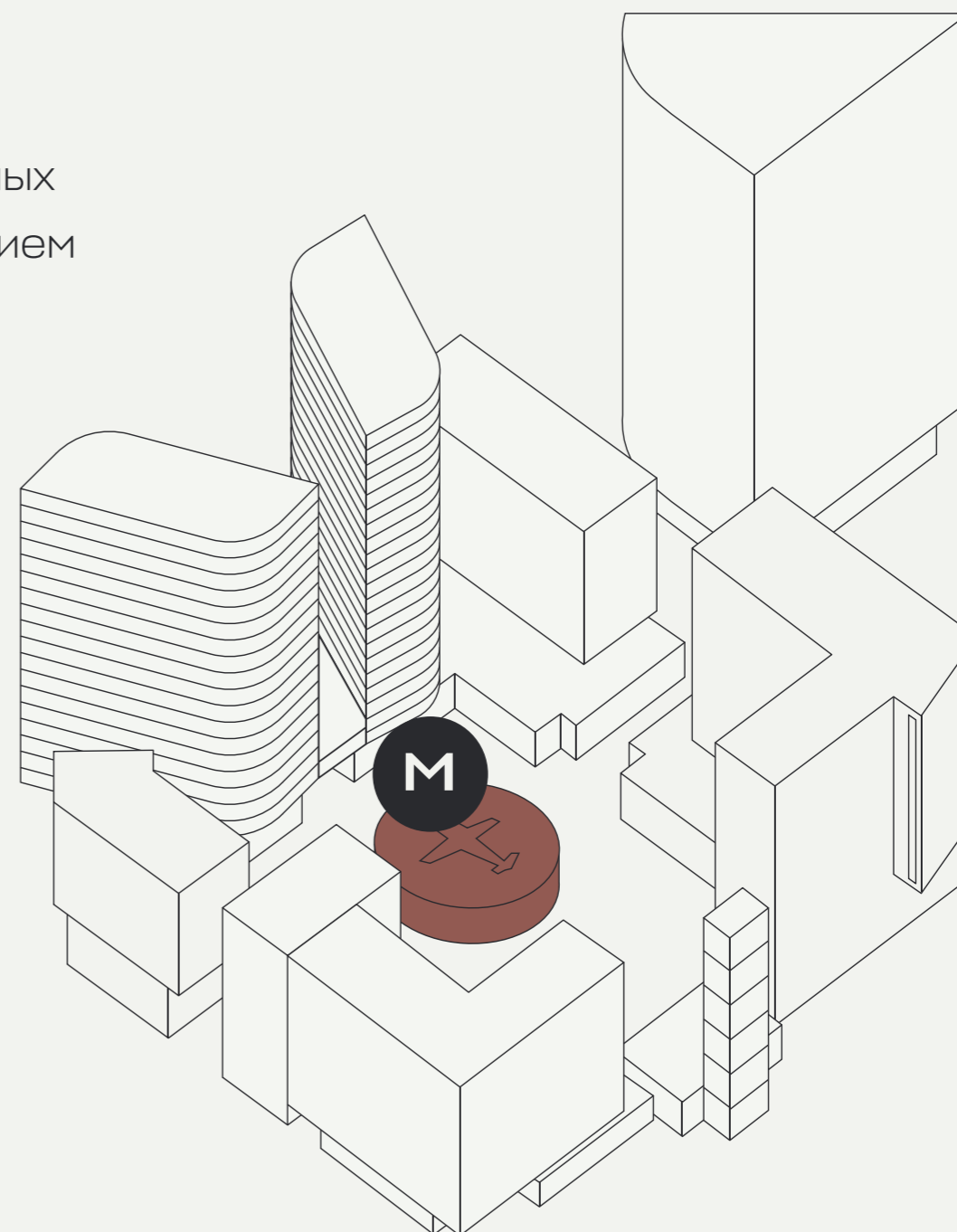


КОРПУС М

Маркет-холл

В центре квартала расположился уникальный объект с оригинальной архитектурой – маркет-холл с эксплуатируемой кровлей, в котором будут представлены более 40 кафе, ресторанов и точек быстрого питания.

Пространство с атмосферными мероприятиями, колоритной едой на любой вкус и магазинами сибирских производителей натуральных продуктов питания, куда жители и гости города будут с удовольствием приходить и приятно проводить время.





ЖИЗНЬ ВНУТРИ КВАРТАЛА

Внутренняя площадь АЭРОНА – центр городских событий. Территория полностью открыта для горожан и организована в двух уровнях, здесь хочется гулять, проводить время за книгой и отмечать шумные праздники.

Пешеходные
дорожки

Инсталляции
и арт-объекты

Ландшафтное
озеленение



МЕНЯТЬ ГОРОД СО ЗНАНИЕМ ДЕЛА

Девелопер

SG DEVELOPMENT

Строительство проекта осуществляется холдингом Satico Group, основанным Тимуром Саттаровым и Ольгой Гребенюк в 1999 году в Новосибирске. Среди реализованных проектов холдинга – жилой дом «Капитал» в Бердске, премиальный жилой комплекс в тихом центре Новосибирска Montblanc и ряд коммерческих объектов. В настоящее время идет строительство проекта «Кварталы Немировича».

Проекты компании отличаются наличием всей необходимой инфраструктуры – коммерческих помещений под магазины, подземного паркинга и многого другого, что нужно жителю современного мегаполиса. Кроме того, комплексы обычно находятся в хорошей локации по линии метро. АЭРОН – один из таких проектов.

Финансовый партнёр

БАНК «ДОМ.РФ»

Универсальный ипотечно-строительный банк, ДОМ.РФ создан в 1997 году для содействия проведению государственной жилищной политики. 100% акций АО «ДОМ.РФ» принадлежит государству. За 26 лет банк помог улучшить жилищные условия 166 тысячам российских семей и сделал возможной реализацию сотен выдающихся девелоперских проектов.

Генеральный
проектировщик

АПМ ФЕФЕЛОВА В.В.

За 22 года «Архитектурно-планировочная мастерская Фефелова В.В.» реализовала более 120 крупных проектов по всей стране, от Москвы до Биробиджана. Фокусируясь на преобразении сибирских городов – Новосибирска, Томска, Красноярска и других, специалисты мастерской остаются в контексте мировой архитектурной мысли. И привносят в жизнь сибиряков прогрессивные идеи и заслуженный комфорт.

Архитектурная
концепция

VARABYEU PARTNERS

От Минска до Майами – география офисов бюро Varabyeu Partners такая же широкая, как география их проектов. Чувствуя нерв международного архитектурного процесса, компания объединяет актуальные тренды с глубоким индивидуальным подходом к каждому проекту. Так рождаются здания мирового уровня, которые максимально используют потенциал места и уважительно интерпретируют его историю, такие, как АЭРОН.



ОТКРОЙ ГОРОД ЗАНОВО

Телефон отдела продаж:

8 (383) 205-95-01 (время работы: пн-пт 10.00-19.00)

Центральный офис продаж:

г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 78

Адрес отдела продаж:

Площадь Карла Маркса, рядом с входом в метро №2

Официальный сайт проекта:

АЭРОН.РФ

КОНТАКТЫ



АЭРОН.РФ



TELEGRAM



ВКОНТАКТЕ

ООО Специализированный застройщик «Центр Левоберега». Проектная информация на сайте наш.дом.рф. Вся информация, размещенная в буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Визуализация проекта предварительная, возможны изменения.

