



КАМЕЯ

Офис продаж:
8 (383) 375-47-56
ул. Демьяна Бедного, 57, оф. 28
www.kameyansk.ru



ФИАНИТ
СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ



О застройщике: цифры и факты



ООО «Камея» – застройщик жилой недвижимости в Новосибирске является дочерней компанией ООО «Гарант» – известной своими строительными проектами не только в России, но и за ее пределами.

За 26 лет компания завоевала доверие тысяч инвесторов, партнеров и клиентов, все объекты застройщика введены с опережением сроков, компания ведет строительство только на собственные средства.



26 лет на
строительном
рынке в качестве
застройщика и
генерального
подрядчика



Более 150 000 м²
общий объем
введенных
площадей



Более 1000
семей приобрели
квартиры в
наших жилых
комплексах



7 сданных жилых
домов, более 20
административных
и коммерческих
объектов





Якушева, 33

Срок сдачи – дом сдан

Этажность – 9-15

Площади квартир от 41 м² до 124 м²

Семейные квартиры
с большим выбором
планировочных решений.



Якушева, 33/1

Срок сдачи – дом сдан

Этажность – 8

Площади квартир от 31 м² до 79 м²

Уют и тишина в сердце
мегаполиса, все что нужно для
жизни без излишней роскоши.



ЖК Фианит

расположен в микрорайоне ВОСХОД с прекрасной инфраструктурой, но в то же время находится в глубине квартала и защищен от шума и городской суеты.

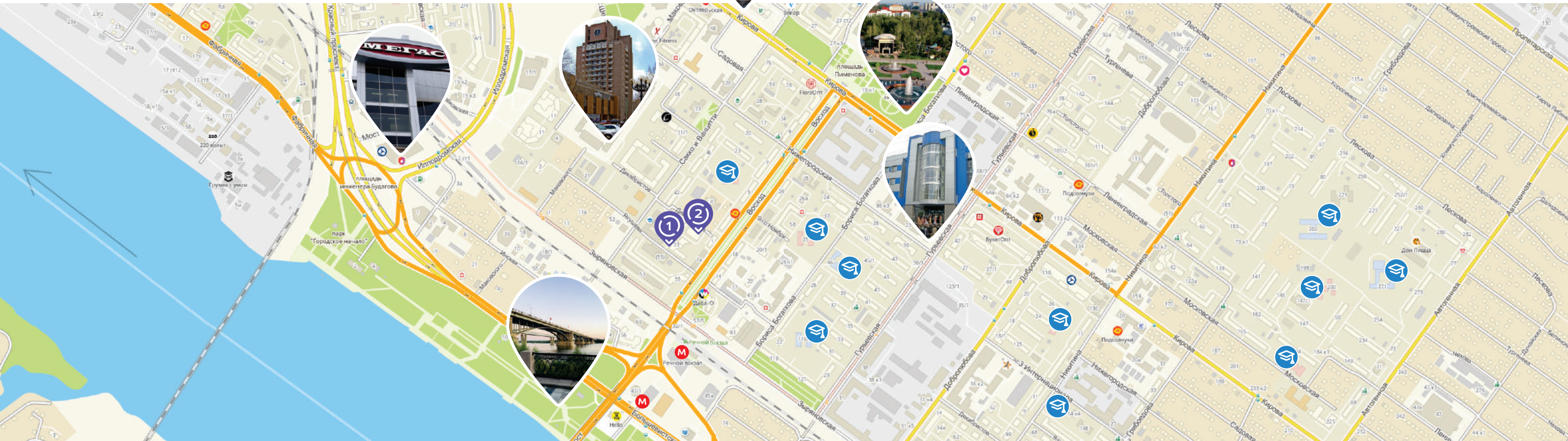


3 МИНУТЫ
до станции метро
Речной вокзал.

Поблизости:

Одна из главных достопримечательностей Городская набережная – **5 минут пешком**, сквер и площадь Пименова, площадка городских праздников – **7 минут пешком**, один из крупнейших в городе ТЦ Мегас – **15 минут пешком**, знаменитый Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики и Сибирский институт управления – **10 минут пешком**.

Также в шаговой доступности 3 школы, детские сады, супермаркеты Ярче, Пятерочка, Бахетле, аптеки, фитнес-центры.





Благоустройство и безопасность.

Консьерж, видеонаблюдение, закрытый охраняемый двор и гостевая наземная парковка, детские площадки и спортивная зона, вечерняя подсветка, озеленение и ландшафтный дизайн – все это сделает вашу жизнь по-настоящему комфортной.



Подъезды.

Современная отделка подъездов, просторные холлы ЖК Фианит оборудованы пандусами, на первых этажах выделены специальные зоны для колясочных. Современные пассажирские и грузовые лифты без задержек отвезут вас на нужный этаж и даже в подземный паркинг.

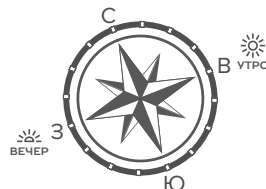


Парковка.

В ЖК Фианит огромная парковка. Теплый и чистый, ваш автомобиль всегда в шаговой доступности. Контроль доступа, видеонаблюдение, система автоматического пожаротушения и дымоудаления надежно защитят ваш автомобиль от неприятных неожиданностей, которых трудно избежать при хранении авто на уличной стоянке.

Квартиры.

Для ЖК Фианит разработано более 50-ти планировочных решений, выберите подходящее именно вам. В каждой квартире выполнена чистовая отделка, заведены все коммуникации, сделана разводка электричества, выставлены межкомнатные перегородки. Вам останутся только приятные хлопоты по выбору финишных материалов и финальной отделке своей квартиры.



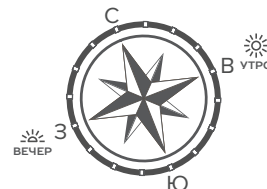
Якушева, 33



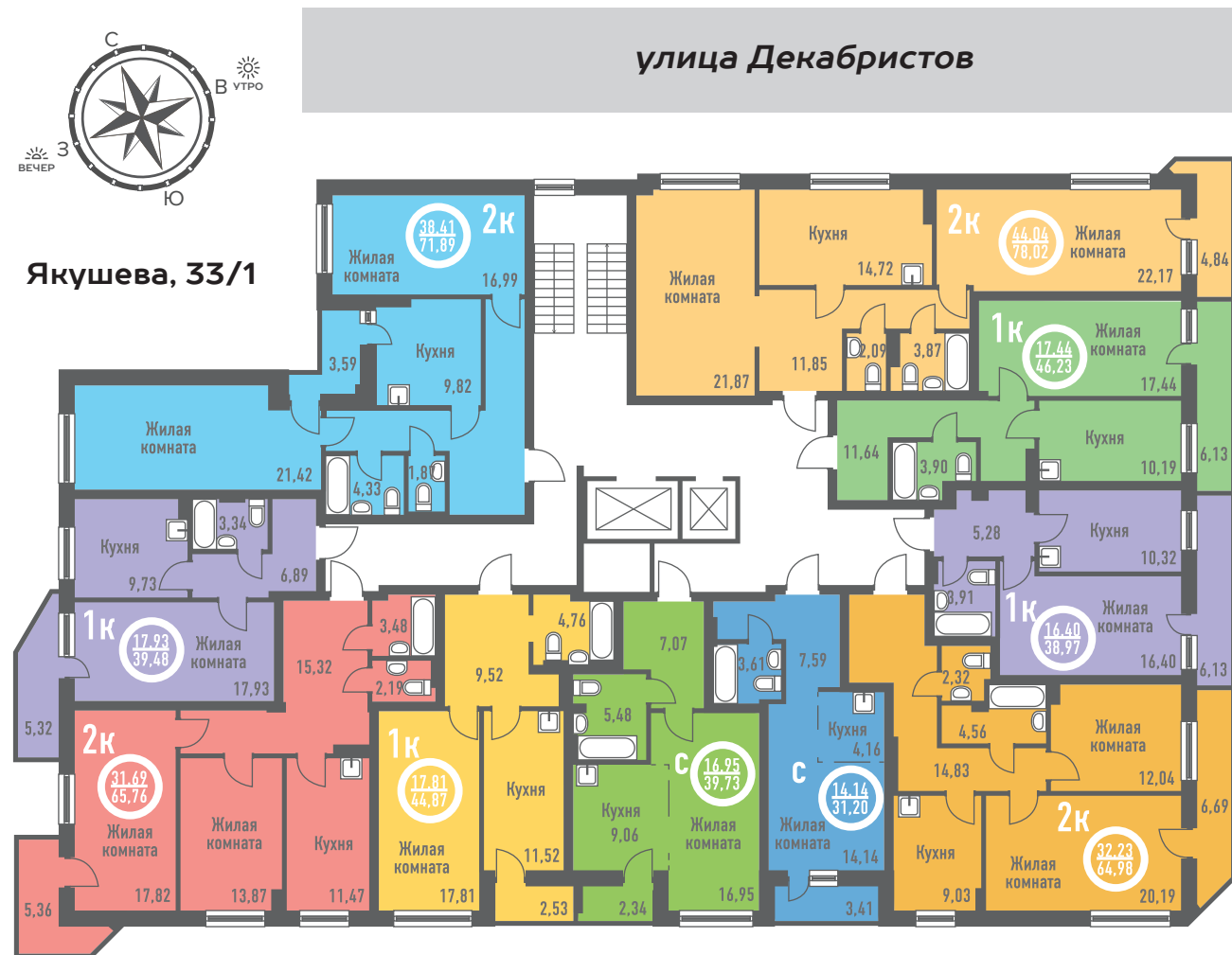
Для каждой квартиры
разработаны
альтернативные
планировочные
решения!
Уточняйте наличие
вариантов у
менеджеров компании.

Дворовая территория

улица Якушева



Якушева, 33/1



Дворовая территория

улица Декабристов



Технология строительства.

ЖК Фианит построен по технологии железобетонного каркаса с кирпичным заполнением стен, что делает дома теплыми, прочными и долговечными.

Коммунальные сети.

Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электрические сети – все коммунальные системы ЖК Фианит спроектированы по самым современным стандартам, при строительстве использованы качественные материалы отечественных и европейских производителей – это сделает ваше проживание в доме комфортным и безопасным.

Диспетчеризация.

Все системы жизнеобеспечения выведены на единый пункт. Производится поквартирный учёт и диспетчеризация расхода всех энергоресурсов. Индивидуальные приборы учёта вынесены за пределы квартир в специальные ниши, что позволит проводить снятие показаний не причиняя беспокойства жильцам. Кабельные линии электрических и слаботочных систем, трубопроводы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, системы вентиляции проложены в специальных шахтах.



Вентиляция и пожарная безопасность.

В доме предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Установлены самые современные и надёжные противопожарные системы: противодымная вентиляция зданий и парковки, пожарные гидранты, краны, сплинкерная система пожаротушения в парковке, пожарная сигнализация.

Системы связи и сигнализации.

К услугам жильцов кабельное телевидение, высокоскоростной Интернет (выбор из нескольких провайдеров) и система контроля доступа, возможность подключения к городской телефонной сети. Дополнительные меры безопасности обеспечивают видеодомофонная связь и система служебно-диспетчерской связи.

Эксплуатация.

Обслуживание ЖК Фианит осуществляет управляющая компания, выбранная жильцами, которая поддерживает на высоком уровне чистоту во дворе и в доме. Инженерные решения, реализованные застройщиком при строительстве, позволят вам сэкономить на коммунальных платежах за счет отсутствия потерь тепла и воды, а также наличия индивидуальной и общедомовой системы учета коммунальных расходов.

Покупка без риска



Обмен

Квартира перестала вмещать всех членов семьи и вы решили купить жилье побольше? Мы поможем быстро продать вашу квартиру по рыночной стоимости и зарезервируем ваш вариант на время продажи.



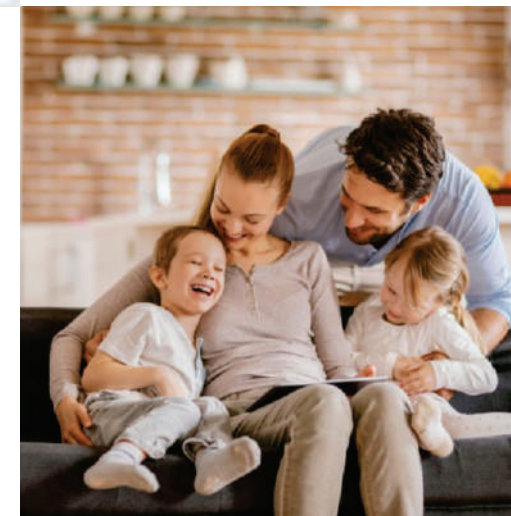
Собственные средства

У вас есть собственные накопления или инвестиционный капитал и вы готовы оплатить квартиру сразу? Получите VIP-статус и дополнительный бонус за быстрый расчет.



Рассрочка от застройщика

Предоставим беспроцентную рассрочку. Оплатите 30% стоимости квартиры, а оставшуюся сумму внесите в течение одного года. Готовы внести больше – обсудим специальные условия рассрочки.



Материнский капитал

Вы счастливый обладатель сертификата на материнский капитал? Оплатите им часть стоимости квартиры в ЖК Лазурит и получите дополнительный бонус от застройщика на каждого ребенка.



Ипотека

Все объекты «Камеи» аккредитованы ведущими банками, ставки начинаются от 7,1%, доступны программы с минимальным первоначальным взносом. Менеджеры компании подберут для вас оптимальное решение.



Военная ипотека

Компания «Камея» аккредитована в Росвоенипотеке через банки и рада помочь в реализации данной программы, наши юристы окажут профессиональную консультацию по всем тонкостям данной программы.