



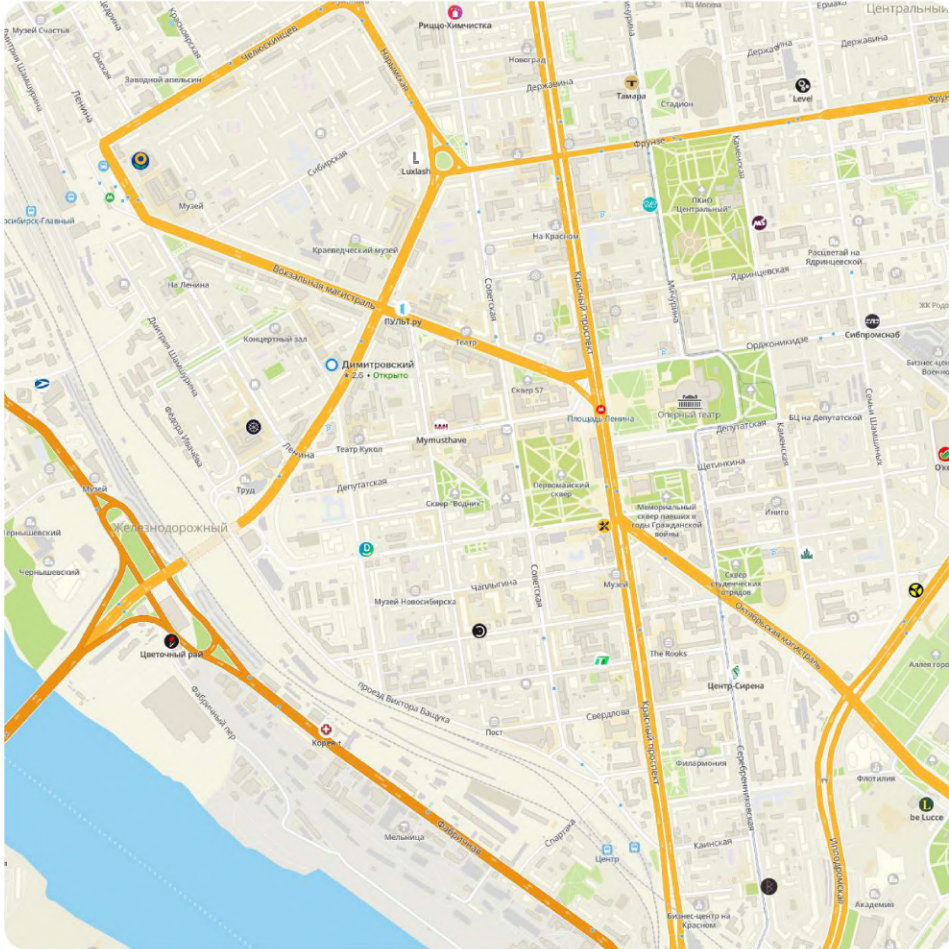
ДИМИТРОВСКИЙ



ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Пр. Димитрова 1

- Железнодорожный район
- Центральная часть города



12 МИН

ЖД вокзал

1000 м



4 МИН

Парковка

400 м



8 МИН

**Метро
пл.Ленина**

805 м

- Шестиэтажный деловой центр в котором представлены площади от 15 до 345 м²
- **Планировка здания** - коридорного типа, также имеются объекты с двумя отдельными входными группами и складские площади.
- **Назначение** - офисное, торгово-развлекательное, медицинское.



БЦ «ДИМИТРОВСКИЙ»

БЦ «ДИМИТРОВСКИЙ»



Транспортная
доступность



Небольшие
помещения
от 15 м²



Охрана,
круглосуточный
доступ



Центральная
система
кондициониров

ПАРКОВКИ

На территории БЦ «Димитровский»
расположено

45

парковочных
мест

*Дополнительно рядом через 400 м
расположена специализированная
8 уровневая парковка 50 руб/час

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Здание имеет **коридорно-кабинетную планировку** помещений, обеспеченных современным техническим оснащением. Некоторые офисы оснащены своим собственным балконом с видом на проспект Димитрова.

2

лифта

3 м

высота
потолков

Возможность выкупа
этажа полностью

$S = 714 \text{ м}^2$

ПОДВАЛ

2 200 000

44.0 м²
50 т.р

1 215 000

24.3 м²
50 т.р

720 500

13.1 м²
55 т.р

1 645 000

32.9 м²
50 т.р

19 016 800

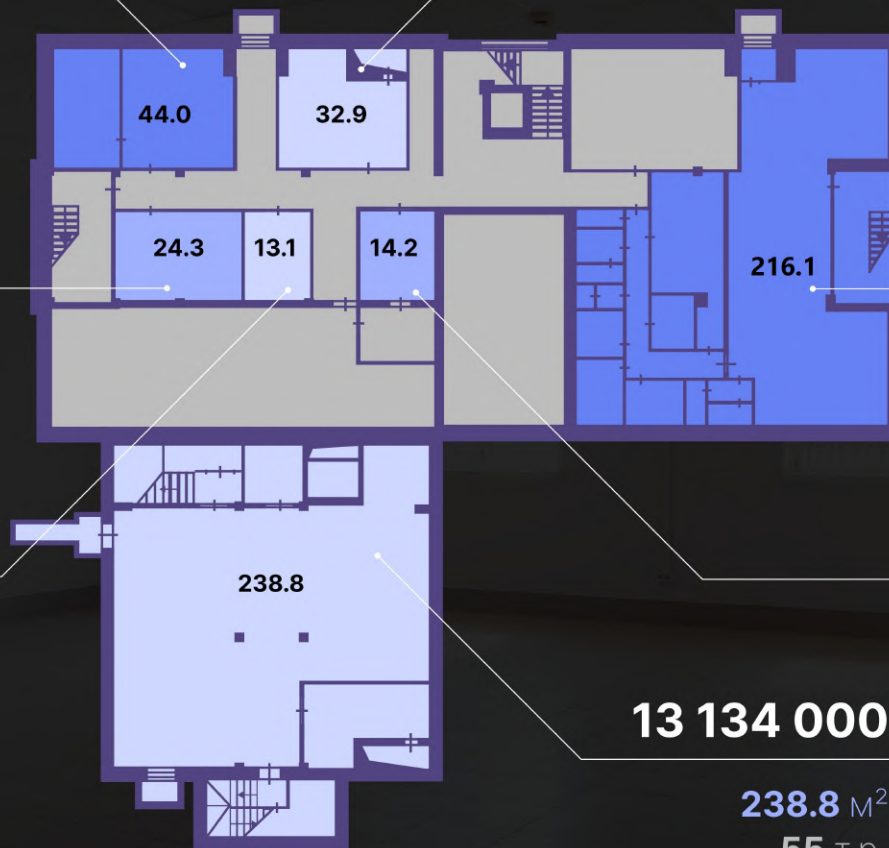
216.1 м²
88 т.р

710 000

14.2 м²
50 т.р

13 134 000

238.8 м²
55 т.р



ЦОКОЛЬ

15 884 800

248.2 м²

64 т.р

27 816 800

316.1 м²

88 т.р

ПРОДАН

12 803 000

182.9 м²

70 т.р.



1 ЭТАЖ

30 462 500

243.7 M²

125 т.р

243.7

30 834 000

228.4 M²

135 т.р

228.4

19 700 000

135.7 M²

145 т.р

135.7

10.0

800 000

10.0 M²

80 т.р.



2 ЭТАЖ

2 262 000

17.4 м²
130 т.р

2 249 000

17.3 м²
130 т.р

30 260 000

340.0 м²
89 т.р

18 532 500

176.5 м²
105 т.р

3 445 000

26.5 м²
130 т.р

2 821 000

21.7 м²
130 т.р

6 142 500

58.5 м²
105 т.р

5 880 000

56.0 м²
105 т.р



3 ЭТАЖ

2 509 000

19.3 м²
130 т.р

1 963 000

15.1 м²
130 т.р

29 014 000

326.0 м²
89 т.р

17 210 000

172.1 м²
100 т.р

3 042 000

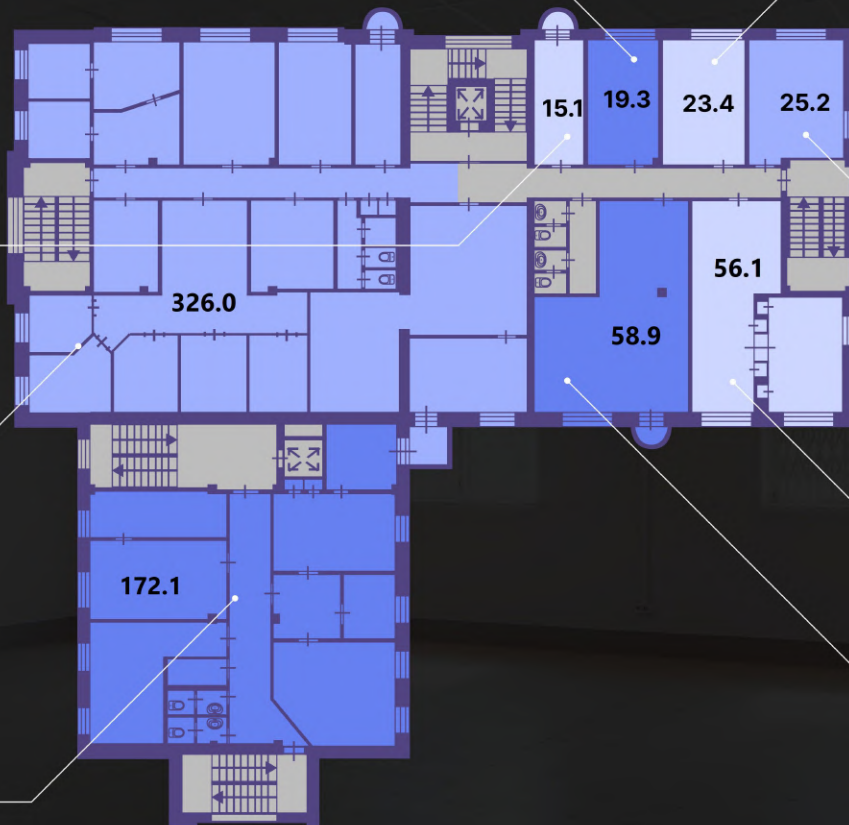
23.4 м²
130 т.р

3 276 000

25.2 м²
130 т.р

ПРОДАН

ПРОДАН



4 ЭТАЖ

4 615 000

35.5 м²
130 т.п

3 185 000

24.5 м²
130 т.п



3 081 000

23.7 м²
130 т.п

29 638 400

336.8 м²
88 т.п

6 520 500

62.1 м²
105 т.п

17 997 000

171.4 м²
105 т.п

6 100 500

58.1 м²
105 т.п

5 ЭТАЖ

ПРОДАН

ПРОДАН

2 405 000

18.5 м²
130 т.р

29 541 600

335.7 м²
88 т.р

18 417 000

175.4 м²
105 т.р



2 873 000

22.1 м²
130 т.р

7 095 500

61.7 м²
115 т.р

6 601 000

57.4 м²
115 т.р

Отдел продаж:

пр. Димитрова, 1

КОНТАКТЫ

+7(383) 347-99-22