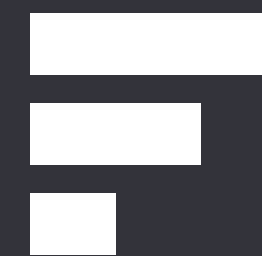


# FREEDOM

Эволюция города



Крупнейший в Сибири  
мультифункциональный комплекс

FREEDOM — мультифункциональный комплекс с community mall, в котором на одной площадке реализован симбиоз рекреации, ритейла, деловой функции и жизни.



# Вид с набережной



Вид с ул. Большевистской



# Площадь комплекса 188 000 м<sup>2</sup>



**36 000 м<sup>2</sup>** торгово-развлекательный центр и стрит ритейл

**40 000 м<sup>2</sup>** бизнес-центр и офисы (бизнес комьюнити)

**63 000 м<sup>2</sup>** апартаменты и гостиница

**28 953 м<sup>2</sup>** почасовая 4-уровневая подземная парковка

**5 000 - 7 000** работающих и живущих в комплексе

**14 000 - 25 000** ежедневный трафик торгового центра

# Схема автомобильного транспорта



←...→ Схема движения автотранспорта

←...→ Схема проезда на паркинг

⌆ Подземный паркинг въезд/выезд

Ⓟ Платный наземный паркинг первые 15 мин. - бесплатно далее 500 р./30мин.

🚚 Зона разгрузки грузового транспорта

▲ Входы

Спортивная

Октябрьский мост

**FREEDOM**

Автовокзал



Речной вокзал

Михайловская  
набережная

400 метров

Около комплекса проходит более 50 маршрутов общественного транспорта: автобусы, троллейбусы, электрички, метро и даже речной транспорт.





Сейчас в этой локации нет достойной зоны фуд-корта или крупного ТРЦ. В выходные, будни, а также в дни мероприятий десятки тысяч людей станут посетителями нового комплекса, а значит, и вашими потенциальными клиентами.

## Самый большой пешеходный и автомобильный трафик в городе



- ↔ Направление транспортных потоков
- - - Направление пешеходных потоков

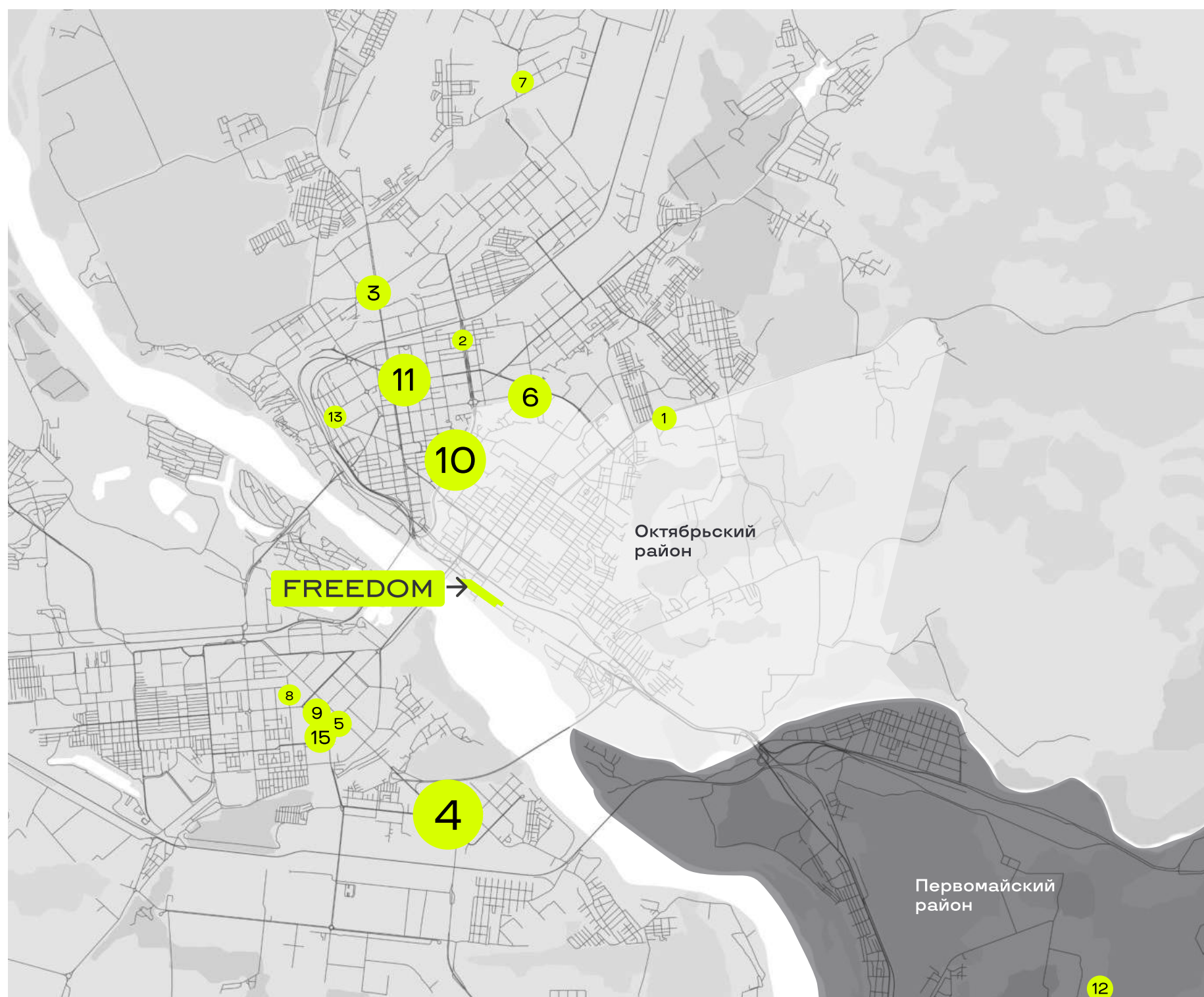






# Отсутствие торговых центров по пути домой **+500 000** населения

В локации пока нет ни одного торгово-развлекательного комплекса по пути следования домой платежеспособного населения новых застраиваемых жилых комплексов (Европейский берег, Марсель, Маяк, Михайловский и тд) и микрорайонов (Первомайский, Пединститут, Кольцово, Академгородок и др).



ТЦ	GLA
1	Континент 13800
2	Континент 5600
3	Ройял Парк 35000
4	Мега 106000
5	Континент 24000
6	Сибирский молл 40000
7	Голден Парк 19000
8	Версаль 19200
9	Сан Сити 30000
10	Аура 63600
11	Галерея Новосибирск 54000
12	Эдем 25000
13	Апельсин 8000
14	Европейский 45000
15	Калейдоскоп 33000

\*GLA площадь м<sup>2</sup>

# Прогноз посещаемости



Для формирования данной статистики учтены потребительские предпочтения с разбивкой по географической категории различных групп пользователей

Категория	Численность	Вероятность посещения, %	Частота посещения, раз в мес.	Прогноз посещаемости, чел/день
Дневное население локации	7800	80	8	1664
Жители пешеходной зоны охвата (5-10 мин пешком)	18400	80	8	3925
Жители транспортной зоны охвата (10-20 мин на а/м)	137500	30	4	5500
Жители по направлению движения (более 20 мин на а/м)	336300	15	2	3363
Жители Новосибирска за пределами основных зон охвата	1457000	6	1	2914
Жители и работники FREEDOM	5000	100	каждый день	5000
<b>Итого</b>				<b>22366</b>

# Прогноз посещаемости

Ниже представлены расчеты показателей по ключевым категориям-генераторам трафика

	Занимаемая площадь кв.м.	Суммарная посещаемость чел / день	«Целевая посещаемость» чел / день
Досуг	1035,5	864	840
Красота и здоровье	1397,9	2651	1486
Мед. Услуги	598,9	1085	840
Непродовольственные товары	8356,7	20439	2800
Общепит	6377,1	6049	2800
Продовольственные товары	3089,3	5082	3240
Спорт	3505,4	2507	2680
Услуги	1714,2	3793	2680
<b>Итого</b>	<b>26075</b>	<b>42470</b>	<b>17366</b>

## «Опорная» аудитория FREEDOM — люди в возрасте 25-45 лет

Заметно увеличить трафик проекта до 15% можно за счет привлечения молодежной аудитории. Это будет достигнуто путем создания нужных точек притяжения: услуг образования, развития и досуга.

### Количество «целевых» посетителей в день

Возраст	Досуг	Красота и здоровье	Мед. услуги	Товары	Обще пит	Прод. товары	Спорт	Услуги	Итого
18 - 25	210	168	84	420	700	336	268	368	2254
25 - 34	252	436	252	980	840	672	872	888	5414
35 - 45	210	540	252	840	700	672	840	804	5198
45 - 65	168	324	252	700	560	672	700	620	4218
Итого	840	1486	840	2940	2800	3240	2680	2680	17506

Итого среднее количество посещений в день **20000 человек**

**+ 10-15%** за счет молодежной аудитории

**+ 20%** в праздничные дни

## Финансирование объекта

Вся сумма, необходимая для реализации проекта, обеспечивается ПАО «Сбербанк» с помощью проектного финансирования и реализуется по №214-ФЗ РФ посредством эскроу-счетов.



Проектное финансирование



100% защита эскроу-счета



**Звенигородский  
Григорий Юрьевич**

Исполнительный директор FREEDOM

Опыт работы в строительной отрасли более 20 лет. Занимал руководящие должности в ведущих компаниях, в частности: вице-президент по строительству ГК INGRAD, директор департамента строительства Sminex, Донстрой, технический директор Afi Development, Capital Group, RGI - international, Эталон Инвест. Участвовал в строительстве Москва-Сити.



**Мельников  
Вячеслав Николаевич**

Коммерческий директор FREEDOM

Комплексный маркетинг и продажи для более чем 50 ведущих застройщиков и девелоперов России, в частности: Berlin, Скандиа («Новый Кедровый»), Botanica, Balance, Smart Avenue, Smart Park, Французский квартал, Маяковский и еще 70 проектов г. Новосибирска.

## Крупный российский генподрядчик РСС-Сервис

Среди реализованных проектов генподрядчика: Дальневосточный Федеральный Университет во Владивостоке, ТВЦ «КРОКУС ЭКСПО», «КРОКУС СИТИ МОЛЛ», ТРК «ВЕГАС» и другие крупные объекты в Москве, Владивостоке и других городах России.

## Гарантия качественной инфраструктуры

CORE.XP — консалтинговая компания, которая занимается наполнением коммерческих площадей проекта



**> 6 000 000 м<sup>2</sup>**

произведено строительных работ в качестве генподрядчика и подрядчика

**> 3500 человек**

квалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров

**25 лет**

опыт работы в России

**600**

сотрудников

**2 000 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь торговых проектов













